

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226351 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ЗЕМЛЯНОЙ ВАЛ, 8

**Сдается помещение свободного назначения
600 000 рублей**

Предлагается в аренду коммерческая площадь, расположенная на первой линии Садового кольца. Помещение подходит для размещения магазина, кафе, аптеки или шоурума. Входная группа находится с фасада здания, также имеется отдельный вход в коворкинг SOK через соседнюю дверь. Планировка пространства открытая, перекрытия выполнены из железобетонных конструкций, высота потолков составляет 4 метра. Арендатор имеет возможность свободного использования помещения без ограничений. Предусмотрено место для размещения вывески. Объект находится в крупном деловом районе с развитой жилой инфраструктурой. В непосредственной близости расположены бизнес-центры, торгово-развлекательный комплекс "Атриум" и бизнес-квартал "Арма". Высокая интенсивность пешеходного и автомобильного трафика обеспечивает значительный поток потенциальных клиентов.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, офис, клиентский офис, косметология, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Курская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	4 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	6	Электрическая мощность	15 кВт
Высота потолков	4 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	71 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-06-29 13:29:48



